

# STAROSTA NOWOSĄDECKI

Nasz znak: BUD.6740.47.2017

Nowy Sącz, dnia 17.02.2017 r.

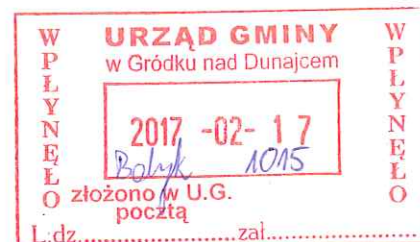
## DECYZJA NR 185/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku który wpłynął do tut. urzędu w dniu 17 stycznia 2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:  
**Gminy Gródek nad Dunajcem**  
**33-318 Gródek nad Dunajcem 54**

**obejmujące:**



**budowę:**

- budynku zaplecza techniczno-sanitarnego wraz z przyłączem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznym,
- dróg wewnętrznych wraz z placami do zawracania, czterech zjazdów publicznych, chodnika jako ciągu komunikacyjnego, miejsc postojowych, przejścia dla pieszych z zamontowaniem barierki ochronnej, chodników, placu wielofunkcyjnego,
- sieci kanalizacji deszczowej, teletechnicznego kanału technologicznego, oświetlenia terenu rekreacyjnego,
- wieży widokowej, stalowych schodów technicznych, kładki pieszo-rowerowej, ścieżek dla pieszych, ścieżek rowerowych,
- dwóch szczelnych zbiorników z pomostami i pięciu altan,
- elementów małej architektury takich jak: siedziska betonowe, siedziska drewniane, zestawy piknikowe, tablice informacyjne, osłony drzew, kosze na śmieci, stojaki na rowery, balustrada ochronna, urządzenia do zabaw i ćwiczeń, stoły do gry w szachy,
- elementów architektury krajobrazu,

**przebudowę:**

- placu nadbrzeżnego (slipu),
- istniejącej wiaty wypoczynkowej,

całość realizowana na działkach nr 419/7, 419/5, 421, 420, 412/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Bartkowa Posadowa, gm. Gródek nad Dunajcem, w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem w miejscowości Bartkowa-Posadowa”

autor projektu:

mgr inż. arch. Konrad Loesch – upr. nr MPOIA/114/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP – nr ewid. MP-1804

inż. Marek Madej – upr. Nr BPP.163/82 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr MAP/BO/1845/01

mgr inż. Jacek Zalewski – upr. nr UAN –7342-84/92 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budowlanych budynków oraz innych budowli, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAP/BO/4039/01;

mgr inż. Łukasz Kuc – upr nr POM/0231/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa- nr POM/IS/0149/11

mgr inż. Andrzej Sobaś – upr nr MAP/0336/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr MAP/IE/0149/14

mgr inż. Wiesław Korbanek – upr. RP-Upr. 59/93 do sporządzania projektów sieci elektrycznych obejmujących stacje i urządzenia elektroenergetyczne, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr MAP/IE/2193/01

mgr inż. Piotr Wykurz – upr. MAP/0040/PWOD/12 do projektowania bez ograniczeń w branży drogowej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr MAP/BD/0314/12

mgr inż. Michał Rej – upr. MAP/0330/POOM/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr MAP/BM/0084/09

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
- 2) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki ewidencyjne nr 419/7, 419/5, 421, 420, 412/2 w obrębie Bartkowa Posadowa, gm. Gródek nad Dunajcem.

## UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/205/2005 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 23 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r., nr 84, poz. 535, z późn. zm.), gdyż położona jest w terenach oznaczonych symbolem A26 UTW,US,KP,UN czyli w terenach urządzeń rekreacji nadwodnej, sportu, parkingów publicznych oraz usług niepublicznych. Z uwagi na lokalizację inwestycji częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonym na mapie zagrożenia powodziowego opracowanej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 9 października 2015 r., znak: ZP-ar-770-451-2/15 zwalniającą z zakazów wynikających z art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne oraz pozwolenie wodnoprawne wydane przez Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 24 marca 2016 r., znak: SR-IV-2.7322.1.32.2015.MM. Ponadto w związku z zaliczeniem przedmiotowej inwestycji do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem przeprowadził postępowanie, zakończone decyzją z dnia 17.09.2015 r. znak: PPOŚ.6220.1.2015, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przedmiotowa decyzja została sprostowana postanowieniem z dnia 22.09.2015 r., znak PPOŚ.6220.1.2015p oraz zmieniona decyzją z dnia 29.12.2016 r., znak PPOŚ.6220.1.2015.

Planowana inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Aneta Selwa*  
Z-ca Dyrektora Wydziału Budownictwa

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor + proj. bud. (2 egz.)
2. Taurona Ekoenergia Sp. z o.o.  
ul. Obrońców Pokoju 2B  
58-500 Jelenia Góra
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu  
ul. Wiśniowieckiego 136, 33-300 Nowy Sącz
4. A/a

#### Do wiadomości:

5. PINB dla powiatu nowosądeckiego + proj. bud. (1 egz.)
6. Urząd Gminy Gródek nad Duanjcem (organ podatkowy)
7. Wydział Geodezji w miejsu

MM

#### **ZASWIADCZENIE**

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e) z dniem 15.03.2017 r. i podlega wykonaniu  
Nowy Sącz, dnia 17.08.2018 r.

Zwolnione z opłaty / Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej.

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Magdalena Borkowska*  
INSPEKTOR

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także



- zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).